



# COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

[segreteria@comune.fombio.lo.it](mailto:segreteria@comune.fombio.lo.it)

**Registro Ordinanze n° 1 del 22 marzo 2017**

*Ordinanza sindacale contingibile ed urgente per la messa in sicurezza dei locali, per la verifica ed il ripristino degli impianti nel fabbricato a destinazione residenziale sito in Fombio (LO) – [REDACTED]*

## IL SINDACO

### VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare l'art. 50 così come modificato dal D.L. 23/5/2008 n. 92, convertito in legge n. 125 del 24/7/2008 che disciplina le *Competenze del Sindaco*, comma 4 che cita testualmente *Il sindaco esercita altresì le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge* e comma 5 che cita testualmente *In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale.*
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni recante le *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti ed in particolare il D.M. 22/1/2008 n.37 ess.mm.ii., D.P.R. 26/8/1993 n. 412 e ss.mm.ii., L. 10/1/1991 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota della Provincia di Lodi, agli atti dell'Ente con protocollo 1421 del 17/03/2017, con la quale viene trasmessa copia del rapporto di ispezione negativo su impianto termico al servizio dell'unità immobiliare ubicata in questo Comune in Via Matteotti, 4;

**RILEVATO**, dallo stesso verbale, che:

- l'impianto termico risulta intestato alla Sig.ra [REDACTED] – c.f. [REDACTED];
- “nell'appartamento sono installati apparecchi a gas tipo b e stufa a pellet. Appartamento privo di porte interne e quindi locali comunicanti tra di loro inclusa camera da letto”;
- “dichiarazione di conformità o documento sostitutivo assente”;
- “**IMPIANTO POTENZIALMENTE PERICOLOSO SE NE SCONSIGLIA L'UTILIZZO**”;

**ACCERTATO** che proprietari dell'immobile in argomento, identificato catastalmente al foglio 1 con il subalterno 701 del mappale 106, sono:

- Sig.ra [REDACTED] – prop. 4/6, residente a Fombio (LO) – [REDACTED];
- Sig. [REDACTED] – prop. 1/6;
- Sig.ra [REDACTED] – prop. 1/6;

**RISCONTRATO** che non essendo note le residenze del Sigg. [REDACTED], stante l'urgente necessità di intervenire, si provvederà a notificare il presente atto alla sola Sig.ra [REDACTED], proprietaria di maggioranza ed intestataria dell'impianto termico;

**RAVVISATI** i presupposti di cui al citato disposto normativo (art. 50 c. 4 e c. 5 del TUEL), con particolare riferimento all'attuale pericolo per l'incolumità delle persone che dovessero permanere all'interno dell'immobile in parola, pericolo dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizione di legge in materia di sicurezza degli impianti;

**DATO ATTO** che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità, tale da rendere indispensabile interventi immediati ed improcrastinabili;

**ATTESO** pertanto che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge n. 241/90, in quanto si riscontra il carattere di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;

**RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

### **ORDINA**

alla Sig.ra [REDACTED] – prop. 4/6, residente a Fombio (LO) – [REDACTED], quale proprietaria per 4/6 dell'immobile in oggetto nonché intestataria degli impianti termici in oggetto:

- l'immediato divieto di utilizzo della stufa a pellet sino all'avvenuta presentazione delle dichiarazioni di conformità nonché verifica dei condotti di scarico;
- di inoltrare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la dichiarazione di conformità dell'apparecchio a gas tipo B.

### **DISPONE**

- che copia della presente ordinanza sia notificata alla Sig.ra [REDACTED] quale proprietaria per quanto di competenza, trasmessa all'Azienda di Tutela della Salute – Sede territoriale di Lodi, agli uffici Polizia Locale e Tecnico.

### **DEMANDA**

- alla proprietà l'adempimento della presente ordinanza;
- all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

### **AVVERTE**

- che l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione di quanto sopra da parte del proprietario o del locatario intimati comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale oltre all'eventuale dichiarazione di inabitabilità dell'alloggio.

### **AVVERTE ALTRESÌ**

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco  
*Franco Stefanoni*

~°~°~°~°~°~°~°~°~

### **RELAZIONE DI NOTIFICA**

*Il sottoscritto messo comunale del Comune di Fombio ho notificato il su esteso atto al Sig. .... residente a Fombio in Via ..... consegnandola a mani di ..... nella sua qualità di ..... Fombio, li .....*

*Il Ricevente*

*Il Notificatore*