

COMUNI DI CAMAIRAGO, CAVACURTA, CORNOVECCHIO, FOMBIO E MALEO



Provincia di Lodi

UFFICIO UNICO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Sede: Fombio (LO) - Via Roma n° 83 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 int. 4 - Fax 0377/430422
comune.fombio@pec.regione.lombardia.it - ufficiotecnico@comune.fombio.lo.it

Comune di Fombio – Provincia di Lodi
Registro Ordinanze n° 3 del 31 marzo 2015

Ordinanza d'immediata sospensione lavori per opere eseguite in assenza del provvedimento abilitativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **effettuati** i necessari riscontri del caso e richiamato il verbale di sopralluogo odierno avente prot. 1622 dal quale si evince che nell'immobile sito in Via Verdi, 2, meglio identificato catastalmente al foglio 5 con parte del mappale 93, sono tutt'ora in corso delle opere di manutenzione straordinaria;
- **rilevato** che tale attività edilizia, effettuata senza i prescritti titoli abilitativi, si pone in contrasto con l'articolo 6, comma 4 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **rilevato** che pertanto responsabili della violazione sono il signor Bertuglia Maurizio, quale proprietario / committente, ed il Sig. Lazzarini Angelo, titolare dell'Impresa Edile Scaviter S.n.c., quale esecutore delle opere;
- **visto** l'articolo 27, 3° del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **accertata** pertanto la sussistenza del *fumus* in ordine all'inosservanza delle norme di legge e di regolamento nonché alle prescrizioni degli strumenti urbanistici in quanto l'attività edilizia è stata effettuata in assenza del prescritto titolo abilitativo e quindi in contrasto con l'articolo 6, comma 4 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **ritenuto** pertanto di disporre l'immediata sospensione dei lavori rinviando a successivo provvedimento (di irrogazione delle sanzioni in materia edilizia ovvero d'archiviazione) la definizione conclusiva dell'accertamento;
- **attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n° 1 del 05.01.2015 adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ORDINA

nei confronti:

- del Signor **Bertuglia Maurizio** nato a Milano il 12/04/1965 – c.f. BRTMRZ65D12F205C, residente a Fombio (LO) in Via Marco Polo, 33, in qualità di committente;
 - del Signor **Lazzarini Angelo** quale rappresentante dell'impresa Scaviter S.n.c. con sede in Senna Lodigiana (LO), Via XXV Aprile, 11 in qualità di costruttore;
- in solido tra loro;

di sospendere immediatamente la realizzazione di ulteriori opere sull'immobile sito in Via Verdi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 5 con parte del mappale 93;

DEMANDA

– all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio di Polizia Locale la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

– che in caso di mancata osservanza il fatto sarà segnalato all'autorità giudiziaria per i provvedimenti di cui all'articolo 44, 1° lett. b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

– che l'eventuale prosecuzione di opere provvisoriale di carattere urgente al fine di evitare danni o pericoli dovrà essere esplicitamente richiesta ed autorizzata dalla scrivente amministrazione.

Si notificchi:

– del Signor Bertuglia Maurizio nato a Milano il 12/04/1965 – c.f. BRTMRZ65D12F205C, residente a Fombio (LO) in Via Marco Polo, 33, in qualità di committente;

– del Signor Lazzarini Angelo quale rappresentante dell'impresa Scaviter S.n.c. con sede in Senna Lodigiana (LO), Via XXV Aprile, 11 in qualità di costruttore.

Si comunichi:

– all'Ufficio Polizia Locale;

AVVERTE ALTRESÌ

– ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Milano entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Responsabile del Servizio
geom. Stefano Morandi

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di ho notificato il su esteso atto al
Sig. residente a in Via
....., consegnandola a mani di nella sua qualità
di

Fombio, lì

Il Ricevente

.....

Il Notificatore

.....